

1
ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания членов
Ассоциации
«Объединение строительных организаций «Волга»

Дата и время проведения собрания: «23» апреля 2026 год, с 15 часов 00 минут до 15 часов 50 минут.

Место проведения собрания: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., дом 139, Саратовский архитектурно-строительный колледж.

На дату проведения общего собрания числится 250 членов Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга».

На собрании присутствует 151 член саморегулируемой организации (список участников Общего собрания прилагается к настоящему Протоколу), что составляет более половины членов Ассоциации. Отсутствует 99 членов саморегулируемой организации, уведомлены надлежащим образом.

Согласно п. 14.5. Устава Ассоциации «ОСОВ» Общее собрание правомочно принимать решения, если в нем принимают участие более половины членов Ассоциации или их представителей.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно принимать решения.

Приглашенные:

Генеральный директор Злобнов Владимир Валентинович

Первый заместитель генерального директора, Председатель Дисциплинарного комитета Аксенова Лариса Геннадьевна

Главный бухгалтер Парамонова Ирина Александровна

Главный специалист Экспертного отдела Китаева Елена Александровна

Главный специалист Контрольного комитета Рубцов Станислав Анатольевич

Ведущий юрисконсульт Захарова Оксана Львовна

Председатель Ревизионной комиссии Филин Сергей Викторович

Председательствующий на собрании – Председатель Правления Дорохов Алексей Леонидович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня собрания.
2. Выборы секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
3. Установление порядка ведения (регламента) собрания.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год.
5. Утверждение сметы Ассоциации на 2026 год.
6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации.
7. Утверждение отчета Правления и Генерального директора Ассоциации.
8. Об изменении целевых взносов в НОСТРОЙ.
9. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня председатель собрания – Председатель Правления Дорохов Алексей Леонидович огласил количество присутствующих членов Ассоциации «ОСОВ» на собрании, о том, что кворум для проведения собрания имеется и объявил собрание открытым.

На утверждение была предложена повестка дня собрания из 9 вопросов.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить повестку дня собрания из 9 вопросов.

2. По второму вопросу повестки дня председатель собрания – Дорохов Алексей Леонидович предложил избрать секретарем собрания Ведущего юрисконсульта Захарову Оксану Львовну.

Техническое оформление протокола Общего собрания членов Ассоциации «ОСОВ» и подсчет голосов поручить секретарю Общего собрания членов Ассоциации Захаровой О.Л.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать секретарем собрания Ведущего юрисконсульта Захарову Оксану Львовну. Техническое оформление протокола Общего собрания членов Ассоциации «ОСОВ» и подсчет голосов поручить секретарю Общего собрания членов Ассоциации Захаровой О.Л.

3. По третьему вопросу повестки дня председатель собрания предложил установить порядок ведения собрания и предложил следующий регламент: при рассмотрении вопросов повестки дня собрания докладчику установить время выступления до 5 минут; при обсуждении вопросов повестки дня членами собрания выступающему определить время выступления до 3 минут, время проведения собрания определить 60 минут.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: установить порядок ведения (регламент) собрания: при рассмотрении вопросов повестки дня собрания докладчику установить время выступления до 5 минут; при обсуждении вопросов повестки дня членами собрания выступающему определить время до 3 минут, время проведения собрания определить 60 минут.

4. По четвертому вопросу повестки дня Председатель собрания слово предоставил Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая выступила с бухгалтерской отчетностью и исполнением сметы за 2025 год. Главный бухгалтер отчиталась по выполнению финансового плана за 2025 год: озвучила общую сумму денежных средств, поступивших на расчетный счет саморегулируемой организации в 2025 году, размер компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, доходы саморегулируемой организации за отчетный 2025 год и статьи расходов: покупка оргтехники, командировки сотрудников, расходы на заработную плату, аренду помещения и т.д.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2025 год.

5. По пятому вопросу повестки дня Председатель собрания слово предоставил Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая представила на утверждение смету Ассоциации на 2026 год, планируемые статьи доходов и расходов в текущем году.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить смету Ассоциации на 2026 год.

6. По шестому вопросу повестки дня Председатель собрания слово предоставил

Председателю Ревизионной комиссии Филину Сергею Викторовичу, который отчитался о деятельности Ревизионной комиссии и представил Акт Ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчет Ревизионной комиссии.

7. По седьмому вопросу повестки дня Генеральный директор Злобнов В.В. выступил с годовым отчетом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Правления – за 2025 год.

«В 2025 году было проведено 84 заседания Правления Ассоциации, на которых рассматривались документы кандидатов в члены Ассоциации, об исключении из членов Ассоциации и о возобновлении права на осуществление строительства, реконструкции, капитально ремонта, сноса объектов капитального строительства.

За 2025 год:

-принято новых членов –55 (продолжается работа по привлечению, разъяснению и приему новых организаций в ряды саморегулируемой организации);

-добровольный выход – 12 организаций;

-исключены Правлением –17 организаций;

-возобновлено право на осуществление строительства -17 организаций.

Контрольным комитетом было проведено 32 плановых проверки, из них у 30 организаций нарушений не выявлено.

В течении 2025г. было проведено 17 внеплановых проверок, из них:

15- по устранению ранее выявленных замечаний,

2 - по обращению.

В 2025 году Контрольным комитетом по обращению Ростехнадзора осуществлялась внеплановая выездная проверка ООО «Атлант-К». В ходе проверки подтвердились нарушения, применены меры дисциплинарного воздействия.

Контрольным комитетом Ассоциации «ОСОВ» в соответствии с Положением о Контрольном комитете ведется постоянная работа по контролю за исполнением членами Ассоциации своих обязательств в рамках заключенных договоров строительного подряда и контрактов.

Дисциплинарным комитетом в 2025 году было проведено 50 заседаний. По результатам заседаний было выдано: 31 предписание со сроком устранения, 5 предупреждений и к 31 члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство».

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчет Правления за 2025 год.

Генеральный директор Злобнов В.В. выступил с годовым отчетом единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора – за 2025 год.

«За 2025 год была проведена активная работа по поддержке членов Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга»:

1. Проводилась работа по предоставлению информации о проводимых тендерах.

2. Ассоциация «Объединение строительных организаций «Волга» наделена полномочиями оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

Наши специалисты оказывают помощь в формировании пакета документов в НРС и отправке их в НОСТРОЙ.

По состоянию на 01 января 2026 года в НОСТРОЙ было отправлено:

- 52 пакета документов специалистов в НОСТРОЙ для включения в НРС;

- 52 специалиста включены в НРС;

Ассоциация оказывает помощь своим членам в судебных делах, предъявляемых к членам, дает юридические консультации, оказывает помощь в оформлении документов.

Ассоциация «ОСОВ» ведет постоянную работу по взысканию с членов-должников задолженности по членским и целевым взносам. К должникам предъявляются претензии, а в случае неудовлетворения подаются иски в Арбитражный суд. За период 2025 года Ассоциацией было предъявлено: 21 претензия и 9 исков. По всем исковым производствам были вынесены решения о взыскании с организаций -должников членских и целевых взносов, материалы о взыскании были направлены в службу судебных приставов для возбуждения исполнительных производств.

С целью популяризации строительных профессий совместно с НОСТРОЙ Ассоциация «ОСОВ» участвует в проведении ежегодного Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2025». Конкурс проводился в два этапа: первый отборочный (региональный) проходил в городе Самара (очно), Второй этап (финал) в городе Санкт-Петербурге по следующим номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Победителей конкурса «Строймастер-2025». наградили в торжественной обстановке.

За большие достижения в профессиональной деятельности и в связи с Днем Строителя по ходатайству Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга» трудовые коллективы - члены Ассоциации были награждены почетными грамотами Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области, Министерства транспорта и Национального объединения строителей.

Принимал участие в совещании по вопросу взаимодействия инспекции государственного строительного надзора Саратовской области с саморегулируемыми организациями. В ходе обсуждения:

- были даны разъяснения по вопросам организации работы СРО инспекции государственного строительного надзора;
- рассмотрены примеры характерных нарушений градостроительного законодательства, допускаемых на строительстве объектов;
- найденные общие вопросы взаимодействия, способствующие повышению качества строительства;
- принимал участие в заседании коллегии Министерства строительства и жилищного хозяйства Саратовской области, где был заслушан отчет о проделанной работе за 2025 г. и планы на 2026 г.

На официальном сайте Ассоциации «ОСОВ» размещены сведения об изменениях в законодательстве, готовящихся поправках, последние новости саморегулирования. Сайт постоянно обновляется, так что вы всегда в курсе последних событий.

Для решения проблем, связанных с дефицитом сотрудников в строительных организациях, на сайте Ассоциации «ОСОВ» появился новый раздел «Кадровый резерв».

Для формирования кадрового резерва сотрудниками Ассоциации «ОСОВ» будут проводиться следующие мероприятия:

1. размещение вакансий на сайте СРО, адресное обращение к специалистам;
2. содействие с учебными заведениями, выпускающими специалистов, требуемых профессий.

Наше СРО сотрудничает с колледжами:

- Саратовский колледж строительства мостов и гидротехнических сооружений,
- Саратовский архитектурно-строительный колледж.

Если Вам необходимо подобрать работника на вакантную должность, или Вы хотите принять студента для прохождения производственной практики, Вам будет нужно заполнить бланк заявки на нашем сайте в разделе «Ярмарка вакансий». Специалист СРО свяжется с Вами (особенно хочу подчеркнуть о необходимости прохождения практики, чтобы можно было подобрать перспективных учеников).

В средства массовой информации мы предоставляем материалы в области

саморегулирования, освещаем основные направления саморегулируемых организаций, результаты Всероссийских съездов саморегулируемых организаций, конференций, круглых столов.

Также наша организация принимала участие в Окружных конференциях членов «Национального объединения строителей» по Приволжскому Федеральному округу. В рамках конференции обсуждались следующие вопросы:

- приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2026 год;
- вопросы текущей деятельности СРО и проблемы строительной отрасли;
- о проведении конкурса «Строймастер»;
- о награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» и другое;
- о проблемах сохранности средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в условиях увеличивающихся исковых требований заказчиков.

Приоритетные направления деятельности Ассоциация "Объединение строительных организаций "Волга" на 2026 год.

1. Защита интересов членов Ассоциации «ОСОВ»:

- это оказание методической помощи и поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
- рассмотрение обращений и ходатайств;
- консультации по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования;
- работа с исключенными членами.

2.Представление интересов членов Ассоциации «ОСОВ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления:

- взаимодействие с органами государственной муниципальной власти по вопросу разъяснения законодательства в области саморегулирования;
- обеспечение процедур участия Ассоциации «ОСОВ» в проверках органов государственного строительного надзора и органами муниципального контроля.

3.Содействие повышению безопасности и качества строительства:

- участие в разработке стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- популяризация строительных профессий при помощи инструментов как конкурсы профессионального мастерства.»

4.Привлечение новых членов в Ассоциацию «ОСОВ».»

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчет Генерального директора за 2025 год.

8. По восьмому вопросу повестки дня Председатель Общего собрания предоставил слово Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая проинформировала о принятии XXV Всероссийским съездом саморегулируемых организаций 27.03.2026 г. решения о повышении целевых взносов в НОСТРОЙ с 01.04.2026 г. с 8 000 рублей до 10 000 рублей в год с одного члена Ассоциации «ОСОВ».

Голосовали:

«За» - 151 голос; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить повышение с 01.04.2026 г. целевых взносов в НОСТРОЙ с 8 000 рублей до 10 000 рублей в год с одного члена Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга».

9. По девятому вопросу повестки дня Председатель собрания предоставил слово Ведущему юрисконсульту Захаровой О.Л.

Захарова О.Л. рассказала о нововведениях Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г., вступивших в силу с 01.03.2026 г., Постановления Правительства РФ № 1880 от 25.11.2025 г., Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 655/пр от 27.10.2025 г. для членов саморегулируемой организации.

Были обсуждены конкретные вопросы, касающиеся заполнения форм уведомлений, сроков и порядка их предоставления в Ассоциацию.

Председатель собрания уточнил, есть ли какие вопросы у членов Ассоциации, принявших участие в собрании.

Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации «ОСОВ» рассмотрена полностью. Общее собрание членов Ассоциации «ОСОВ» окончено.

Председатель собрания

(подпись)

Дорохов Алексей Леонидович

Секретарь собрания

(подпись)

Захарова Оксана Львовна