

1  
**Протокол № 01**  
**Общего Собрания членов**  
**Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга»**

г. Саратов

«21» апреля 2022 год

В соответствии с п. 1 ст. 181.2. Гражданского кодекса РФ, в целях недопущения распространения кооронавирусной инфекции очередное общее собрание проводится по всем вопросам повестки дня с помощью электронных либо иных технических средств (дистанционно), с использованием следующего способа проведения собрания – видеоконференция членов Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга» на платформе ZOOM.

Подтверждение голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов СРО осуществляется видеофиксацией (видеозаписи) проведения голосования.

**Место проведения Общего собрания** определяется по месту нахождения модератора (организатора) видеоконференции, в рамках которой проводится Общее собрание - генерального директора Ассоциации - г. Саратов, ул. им. Шевченко Т.Г., дом 38/48, пом. 185, Ассоциация «Объединение строительных организаций «Волга».

**Время проведения Общего собрания** определяется началом и окончанием видеоконференцсвязи общего собрания: с 11.00 до 11.50 «21» апреля 2022 года.

**Определение кворума общего собрания.** По данным реестра членов Ассоциации «ОСОВ» на день начала проведения собрания зарегистрировано 197 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым на адреса электронной почты за 20 дней до проведения Общего собрания были отправлены материалы, ссылка для подключения к видеоконференцсвязи и инструкция для подключения. Одновременно указанные материалы и информация были опубликованы на официальном сайте Ассоциации «ОСОВ». Таким образом, Ассоциацией «ОСОВ» обеспечена возможность присутствия на общем собрании в режиме видеоконференцсвязи всем членам Ассоциации.

Идентификация и регистрация участников производилась в листах регистрации:

- при подключении к видеоконференцсвязи общего собрания и получении заблаговременно направленных в саморегулируемую организацию оригиналов или надлежащим образом заверенных копий документов, удостоверяющих полномочия участников общего собрания.

В работе очередного общего собрания приняли участие 152 (сто пятьдесят два) члена Ассоциации, что составляет более половины численности Ассоциации. Согласно п. 14.4. Устава Ассоциации кворум имеется, таким образом, Общее собрание правомочно принимать решения.

В соответствии с п. 14.11. Устава Ассоциации «ОСОВ» Общее собрание членов Ассоциации ведет Председатель Общего собрания членов Ассоциации, председательствует на Общем собрании Председатель Правления Дорохов Алексей Леонидович.

Приглашенные:

Генеральный директор Злобнов Владимир Валентинович

Главный бухгалтер Парамонова Ирина Александровна

Заместитель Председателя Контрольного комитета Злобнов Илья Владимирович

Главный специалист Контрольного комитета Рубцов Станислав Анатольевич

Начальник Экспертного отдела Логиновская Светлана Николаевна

Ведущий юрисконсульт Захарова Оксана Львовна

Председатель Ревизионной комиссии Филин Сергей Викторович

1. **По первому вопросу повестки дня** слушали Председателя Общего собрания Дорохова Алексея Леонидовича, который предложил установить порядок голосования по видеоконференцсвязи по вопросам повестки дня собрания открыто путем поднятия рук.

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** установить порядок голосования по видеоконференцсвязи по вопросам повестки дня собрания открыто путем поднятия рук.

2. **По второму вопросу повестки дня** слушали Председателя собрания Дорохова Алексея Леонидовича, предложившего избрать секретарем собрания генерального директора Ассоциации «ОСОВ» Злобнова Владимира Валентиновича.

2. **Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать секретарем собрания генерального директора Ассоциации «ОСОВ» Злобнова Владимира Валентиновича.

Дорохов А.Л. предложил избрать Счетную комиссию для подсчета голосов Общего собрания Ассоциации «ОСОВ» в составе:

Злобнов Илья Владимирович – Заместитель Председателя Контрольного комитета, Председатель Счетной комиссии

Рубцов Станислав Анатольевич – Главный специалист Контрольного комитета, член комиссии

Логиновская Светлана Николаевна – начальник Экспертного отдела, член комиссии

Голосовали:

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать Счетную комиссию:

Злобнов Илья Владимирович – Заместитель Председателя Контрольного комитета, Председатель Счетной комиссии

Рубцов Станислав Анатольевич – Главный специалист Контрольного комитета, член комиссии

Логиновская Светлана Николаевна – начальник Экспертного отдела, член комиссии

3. **По третьему вопросу повестки дня** Дорохов А.Л. предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

1. Установление порядка голосования по видеоконференцсвязи.

2. Выборы секретаря собрания и Счетной комиссии.

3. Утверждение повестки дня собрания.

4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.

5. Утверждение сметы Ассоциации на 2022 год.

6. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Ассоциации.

7. Утверждение отчета Правления и Генерального директора Ассоциации.

8. О возможности размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на условиях банковского вклада (депозита).

9. Информация об изменениях в градостроительном законодательстве.

10. Разное.

От участников Общего собрания возражений по повестке дня Общего собрания не поступило.

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** решили утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «ОСОВ» из 10 (десяти) вопросов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** Председатель собрания слово предоставил Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая выступила с бухгалтерской отчетностью и исполнением сметы за 2021 год. Главный бухгалтер отчиталась по выполнению финансового плана за 2021 год: озвучила общую сумму денежных средств, поступивших на расчетный счет саморегулируемой организации в 2021 году, размер компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, доходы саморегулируемой организации за отчетный 2021 год и статьи расходов: покупка оргтехники, командировки сотрудников, расходы на заработную плату, аренду помещения и т.д.

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2021 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня** Председатель собрания слово предоставил Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая представила на утверждение смету Ассоциации на 2022 год, планируемые статьи доходов и расходов в текущем году.

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить смету Ассоциации на 2022 год.

**6. По шестому вопросу повестки дня** Председатель собрания слово предоставил Председателю Ревизионной комиссии Филину Сергею Викторовичу, который отчитался о деятельности Ревизионной комиссии и представил Акт Ревизионной комиссии.

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить отчет Ревизионной комиссии.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** Генеральный директор Злобнов В.В. выступил с годовым отчетом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Правления – за 2021 год .

«В 2021 году было проведено 41 заседание Правления Ассоциации, на которых рассматривались документы кандидатов в члены Ассоциации, об исключении из членов Ассоциации и о возобновлении права на осуществление строительства, реконструкции, капитально ремонта, сноса объектов капитального строительства.

За 2021 год:

-принято новых членов –23 (продолжается работа по привлечению, разъяснению и приему новых организаций в ряды саморегулируемой организации);

-добровольный выход – 10 организаций;

-исключены Правлением –6 организаций;

-возобновлено право -11 организаций.»

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить отчет Правления за 2021 год.

Генеральный директор Злобнов В.В. выступил с годовым отчетом единоличного исполнительного органа Ассоциации – Генерального директора – за 2021 год.

«За 2021 год была проведена активная работа по поддержке членов Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга»:

1. Проводилась работа по предоставлению информации о проводимых тендерах.
2. Ассоциация «Объединение строительных организаций «Волга» :наделена полномочиями оператора Национального реестра специалистов в области строительства.

Наши специалисты оказывают помощь в формировании пакета документов в НРС и отправке их в НОСТРОЙ. Дополнительно расширили возможность подачи документов в НРС через портал государственных слуг.

По состоянию на 01 января 2022 года в НОСТРОЙ было отправлено:

-59 пакетов документов НРС;

-48 специалистов включены в НРС;

-всего 12 специалистам был вынесен отказ по различным причинам (несоответствие специальности, нехватка трудового стажа и т.д.) По многим отказам данные материалы были переработаны и 7 специалистов были включены в реестр.

На официальном сайте Ассоциации «ОСОВ» размещены сведения об изменениях в законодательстве, готовящихся поправках, последние новости саморегулирования. Сайт постоянно обновляется, так что вы всегда в курсе последних событий.

Совместно с Ассоциацией «Национальное объединение строителей» мы принимаем активное участие в разработке законопроектов, даем свои предложения для внесения изменений в законодательные акты.

На рассмотрение депутатов Государственной Думы внесен законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли. Законопроектом предусматривается снижение финансовой нагрузки на членов СРО. Предлагается: ввести право использовать часть процентного дохода, получаемого СРО при размещении средств компенсационных фондов в кредитных организациях, на уплату взносов на нужды соответствующих национальных объединений.

Таким образом, саморегулируемые организации получают право использовать часть дохода от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях и снизить финансовую нагрузку на членов СРО в будущих периодах. Этот законопроект сейчас находится в Государственной Думе на рассмотрении.

По поручению НОСТРОЙ Ассоциация «ОСОВ» мониторит сведения о росте стоимости строительных материалов.

Проводились совещания с руководителями организаций Приволжского федерального округа в режиме видеоконференции, где обсуждался рост цен, а также проблемы исполнения государственных контрактов в связи с ростом цен на строительные материалы и способы их разрешения.

Ассоциация «ОСОВ» инициировала в адрес Председателя Саратовской областной Думы обращение о поддержке законопроекта «О поддержке строительной отрасли», в связи с ростом цен на стройматериалы.

В результате конструктивного диалога НОСТРОЙ вышел с инициативой в Минстрой с предложением:

1. Дать возможность (право) заказчиком менять цену контракта. Минстрой поддержал инициативу НОСТРОЙ о снижении предельного уровня цены госконтракта.
2. Минстрой РФ предложил внести изменение в ФЗ, и теперь Заказчик обязан изменить цену контракта, если при его исполнении возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влияющие на увеличение стоимости материалов.

Благодаря совместной работе Минстроя России, Главгосэкспертизы и НОСТРОЙ были своевременно разработаны и приняты нормативно-правовые акты (Постановление Правительства РФ №1315 и приказа Минстроя России №500/пр) по изменению цены контракта в связи с ростом стоимости стройматериалов. Благодаря этому удалось поддержать строителей, которые выполняют работы по госзаказу в рамках Федерального

закона № 44 ФЗ.

Также Ассоциации «ОСОВ» принимала участие в Окружных конференциях членов «Национального объединения строителей» по Приволжскому Федеральному округу. В рамках конференции обсуждались следующие вопросы:

- приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2022 год;
- о рассмотрении предложений по внесению изменений в Постановление Правительства РФ, Градостроительный кодекс РФ, в частности, о введении дополнительного уровня ответственности (250 млн.руб.), что позволит снизить финансовую нагрузку (сейчас он тоже находится на рассмотрении в Государственной Думе);
- о работе сервиса проверки специалистов НРС на наличие специалистов;
- о внедрении независимой оценки квалификаций для специалистов по организации строительства;
- о проведении конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в ПФО, который будет проводиться в Саратове, участие бесплатное и есть призы.
- о предоставлении к наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей» и др.

Приоритетные направления деятельности Ассоциация "Объединение строительных организаций "Волга" на 2021 год.

1. Защита интересов членов Ассоциации «ОСОВ»:

- это оказание методической помощи и поддержки членам СРО по вопросам деятельности в области строительства и саморегулирования;
- рассмотрение обращений и ходатайств;
- консультации по применению законодательства РФ в области строительства и саморегулирования.

2. Представление интересов членов Ассоциации «ОСОВ» в органах государственной власти, органах местного самоуправления:

- взаимодействие с органами государственной муниципальной власти по вопросу разъяснения законодательства в области саморегулирования;
- обеспечение процедур участия Ассоциации «ОСОВ» в проверках органов государственного строительного надзора.

3. Содействие повышению безопасности и качества строительства:

- участие в разработке стандартов на процессы выполнения работ;
- развитие НРС в области строительства.
- популяризация строительных профессий при помощи инструментов, как конкурсы профессионального мастерства.»

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** утвердить отчет Генерального директора за 2021 год.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** председатель собрания предоставил слово Главному бухгалтеру Парамоновой И.А., которая представила информацию о законопроекте «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)», который в случае принятия, позволит перечислять доход (части дохода) от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация «ОСОВ». В связи с этим предлагается в случае принятия указанного законопроекта предоставить Ассоциации «ОСОВ» право размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях банковского вклада (депозита) в ПАО «Банк ВТБ».

**Голосовали:**

«За» - 152; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**Решили:** в случае принятия законопроекта «О внесении изменений в Градостроительный

кодекс РФ (в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве в целях обеспечения устойчивого развития строительной отрасли)» предоставить Ассоциации «ОСОВ» право размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда на условиях банковского вклада (депозита) в ПАО «Банк ВТБ».

**9. По девятому вопросу повестки дня** председатель собрания предоставил слово ведущему юрисконсульту Захаровой О.Л., которая рассказала об изменениях, внесенных в законодательство о градостроительной деятельности: закон № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2021 г. и Постановление Правительства РФ № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 09.08.2021 г.

**10. По десятому вопросу повестки дня** председатель Правления Дорохов А.Л. уточнил есть ли какие вопросы у членов Ассоциации, принявших участие в собрании.

Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации «ОСОВ» рассмотрена полностью. Общее собрание членов Ассоциации «ОСОВ» окончено.

Председатель Общего собрания  
Ассоциации «Объединение строительных  
организаций «Волга»



А.Л. Дорохов

Секретарь Общего собрания  
Ассоциации «Объединение строительных  
организаций «Волга»

В.В. Злобнов